

PRESSEMITTEILUNG

Grundsteinlegung für das Quartier Staelscher Hof in Rheine

Ein Meilenstein für die Stadtentwicklung

Rheine, 30.10.2025 – Mit der feierlichen Grundsteinlegung für das neue Quartier Staelscher Hof beginnt in Rheine ein bedeutendes Kapitel moderner Stadtentwicklung. Direkt neben dem Rathaus und mit Blick auf die St. Dionysius Kirche entsteht auf dem ehemaligen Hertie-Areal ein zukunftsweisendes Ensemble, das Wohnen, Arbeiten und Erleben auf einzigartige Weise verbindet.

Der schlüsselfertige Neubau wird von Hofschröer Projektbau realisiert. Auf einer Grundstücksfläche von rund 4.330 m² entsteht ein Gebäudekomplex, der mit seiner architektonischen Qualität und funktionalen Vielfalt überzeugt. Das Projekt umfasst ein Stadthotel mit 120 Zimmern, 33 hochwertige Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 59 m² und 125 m², attraktive Gastronomie- und Gewerbeflächen sowie eine Tiefgarage mit ca. 68 Stellplätzen. Alle Wohnungen erfüllen den KfW40EE-Standard und verfügen über eigene Balkone oder Loggien.

Der Baustart erfolgte im Mai 2025, die Fertigstellung ist für den Sommer 2027 vorgesehen. Die Auftragssumme beträgt rund 28 Millionen Euro (brutto).

Ein starkes Signal für Rheine

Mit dem Quartier Staelscher Hof entsteht nicht nur ein modernes Gebäudeensemble, sondern ein Ort, der das Gesicht der Innenstadt nachhaltig prägen wird. Die Stadt Rheine und die EWG – Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH begrüßen das Projekt ausdrücklich und danken den privaten Investoren und Projektpartnern für ihr Engagement.

Dr. Peter Lüttmann Bürgermeister der Stadt Rheine, betont:

„Das Quartier Staelscher Hof ist ein starkes Zeichen für die positive Entwicklung unserer Innenstadt. Wir freuen uns sehr, dass hier ein lebendiger Ort entsteht, der Wohnen, Arbeiten und Erleben vereint und damit die Attraktivität Rheines weiter steigert.“

Auch Ingo Niehaus, Geschäftsführer der EWG für Rheine mbH, würdigt das Engagement der Projektpartner:

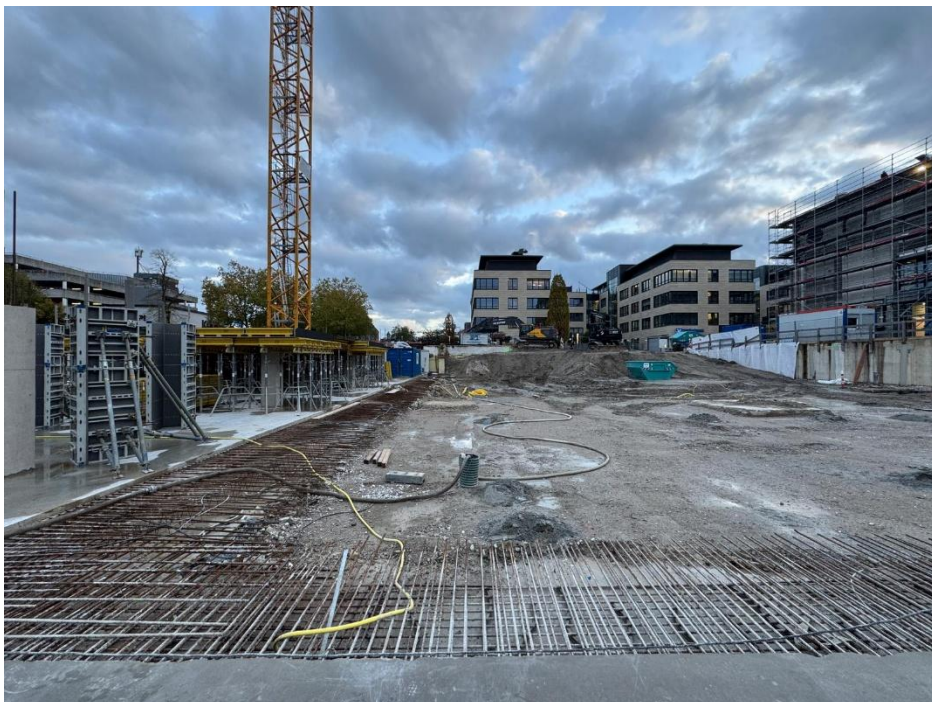
„Private Investitionen wie diese sind entscheidend für die nachhaltige Weiterentwicklung unserer Stadt. Das Projekt schafft nicht nur neuen Wohn- und Lebensraum, sondern stärkt auch den Wirtschaftsstandort Rheine.“

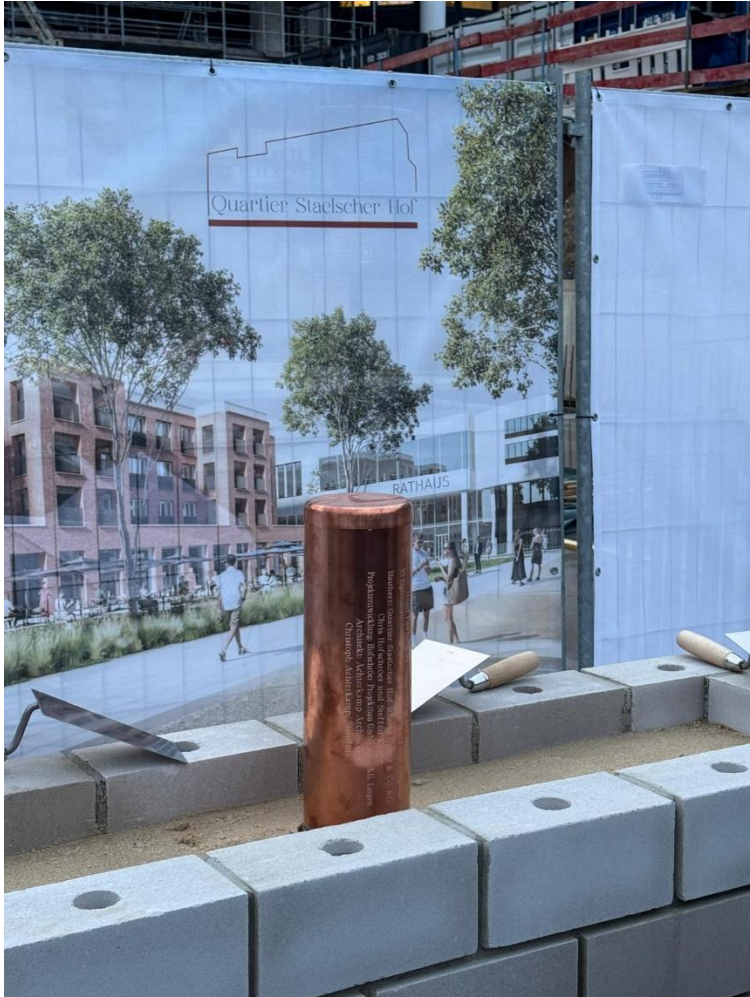
Ein Ort mit Zukunft

Das Quartier Staelscher Hof steht für eine zeitgemäße, nachhaltige und zukunftsorientierte Stadtentwicklung. Wo einst das Hertiegebäude stand, entsteht ein lebendiges Stück Innenstadt, das Menschen zusammenführt – ein Ort, an dem man gerne wohnt, arbeitet und seine Freizeit verbringt.

Mit dem heutigen Grundstein ist der Grund gelegt – für ein neues Stück Rheine mitten im Herzen der Stadt.







Fotos: EWG

Kontakt:

EWG für Rheine mbH
Heiliggeistplatz 2
48431 Rheine
info@ewg-rheine.de
05971 80066-0