

PRESSEMITTEILUNG vom 27.03.2024

## **Die Stadt Rheine unterstützt Anmietungen in der Rheiner Innenstadt!**

Im Rahmen des Landesprogramms "Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren Nordrhein-Westfalen" kann die Stadt Rheine leerstehende Ladenlokale anmieten und zu einem reduzierten Preis über einen Zeitraum von zwei Jahren weitervermieten. Die Stärkung der Innenstädte und Ortszentren als multifunktionale Orte ist für die Stadtentwicklungspolitik des Landes Nordrhein-Westfalen von besonderer Bedeutung. Ziel des Förderbausteins „Verfügungsfonds Anmietung“ ist die neue, innovative Nutzung von leerstehenden Ladenlokalen in der zentralen Lage der Rheiner Innenstadt, als wichtiger Beitrag zur Belebung und Attraktivierung der Handelslagen.

Im Auftrag der Stadt Rheine übernimmt Hendrik Welp von der EWG - Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH die Projektsteuerung. Er erläutert: "Voraussetzung für eine Anmietung durch die Stadt Rheine ist, dass Eigentümer/-innen bereit sind, die Altmiete im Erdgeschoss um 30% zu reduzieren. Im selben Umfang verringert die Stadt Rheine die Miete für ein neues Geschäftskonzept, sodass dessen Betreiber/-innen nur noch 40% der ursprünglichen Miete zahlen müssen. Das ist ein nicht unerheblicher Mietzuschuss, der bei einer Laufzeit von maximal zwei Jahren dabei entsteht. Unsere positive Erfahrung aus dem Vorgängerprogramm zeigt, dass dadurch vielseitige Nutzungen ermöglicht werden, die ggf. unter anderen Rahmenbedingungen so nicht denkbar wären."

Interessenten/-innen, Gründer/-innen und sonstige Nutzer/-innen können sich mit der EWG in Verbindung setzen und ihre Geschäfts- oder Konzeptideen, die den Geschäftslagen neue Perspektiven eröffnen können, vorstellen. Insbesondere frequenzbringende Angebote, wie zum Beispiel Einzelhandels-Popup-Stores, Gastronomie-Startups, Direktverkauf landwirtschaftlicher Produkte, Showrooms des regionalen Online-Handels, aber auch kulturwirtschaftliche Nutzungen und Bildungsangebote werden gesucht.

Über die Fortführung des Förderinstrumentes freuen sich Stadtplanung und Wirtschaftsförderung gemeinsam und erklären: "Jeder Ansatz ist willkommen. Hilfreich ist es, wenn erste Vorstellungen zur Flächengröße, Mietpreis und zur Lage bereits mitgebracht werden. Wenn Sie Interesse an einer Anmietung in der Rheiner Innenstadt haben, senden Sie bitte einfach eine Mail an [hendrik.welp@ewg-rheine.de](mailto:hendrik.welp@ewg-rheine.de). In einem intensiven Austauschprozess wird dann geprüft, welche Mietflächen sich für das Vorhaben eignen und ob eine Einigung mit dem Immobilieneigentümer erzielt werden kann. Einen ersten Überblick über verfügbaren Flächen auf Standort Rheine bietet zudem das EWG-Gewerbeflächen- und Immobilienportal unter [ewg-rheine.de/immobilien](http://ewg-rheine.de/immobilien)."

Bei einer Neueröffnung 60% Miete sparen, da wird der Weg in die Selbständigkeit oder der Traum vom eigenen Ladenlokal stark unterstützt und gleichzeitig profitiert die Rheiner Fußgängerzone von belebten Geschäftsflächen, sind sich die Projektverantwortlichen einig.

Weitere Informationen finden Sie auf [www.ewg-rheine.de](http://www.ewg-rheine.de). Bei Fragen wenden sich Interessierte gerne an die EWG unter Tel. (05971) 80066-0 oder [info@ewg-rheine.de](mailto:info@ewg-rheine.de)

**Kontakt:**

EWG - Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH

Hendrik Welp

Heiliggeistplatz 2

48431 Rheine

[hendrik.welp@ewg-rheine.de](mailto:hendrik.welp@ewg-rheine.de)

+49 5971 80066-0