

Ablaufschema für Grundstücksvergaben im Gewerbepark Rheine R und Innovationsquartier Rheine*

Erstgespräch



1

EWG mit **Investor**
inkl. Checkliste für Gewerbeflächenanfrage

Standort-/ Grundstückwahl



2

EWG verständigt sich mit **Investor**
auf ein Grundstück

Grobkonzept



3

Investor erstellt **Grobkonzept** des Vorhabens

- Anordnung der Nutzungen auf dem Grundstück
- Betriebsabläufe

ggf.
Anpassungen
durch Investor

EWG stimmt
Grobkonzept mit
Stadtverwaltung ab

Feinplanung



4

Investor erstellt **Feinplanung** des Vorhabens

- Lageplan/Aufbau des Standorts
- Ansichten der Gebäude
- Baubeschreibung
- Unternehmens- und Vorhabensbeschreibung

ggf.
Anpassungen
durch Investor

EWG stimmt
Feinplanung mit
Stadtverwaltung ab

Beschlussvorschlag



5

EWG erarbeitet **Beschlussvorschlag**
für Grundstücksvergabe

Beschlussfassung



6

Beratung des **Beschlussvorschlags**
in politischem Gremium und Beschluss

Kaufvertrags- entwurf



7

Stadtverwaltung erarbeitet **Kaufvertragsentwurf**

Beurkundung



8

Beurkundung des Kaufvertrages
bei einem Notar

* Im Einzelfall kann von der schematischen Darstellung abgewichen werden. Aufwendungen, die der Investor im Rahmen der Projektentwicklung tätigt, werden (auch bei Nicht-zustande-Kommen des Grundstückskaufvertrags) weder durch die EWG noch durch die Stadt Rheine erstattet.