



EWG

WIR UNTERNEHMEN!

i **RHEINE**
Innovationsquartier

Innovationsquartier
Bahnhof Rheine –
ein Ort voller Möglichkeiten

Die Atmosphäre für frische Ideen



Entspannung
Kreativität
Meetings
Arbeiten
Dienstleistung
Architektur
Office
Business
Erreichbarkeit
Ambiente
Qualität
Tradition
Zentralität
Gastronomie

Ein neues Stadtquartier entsteht



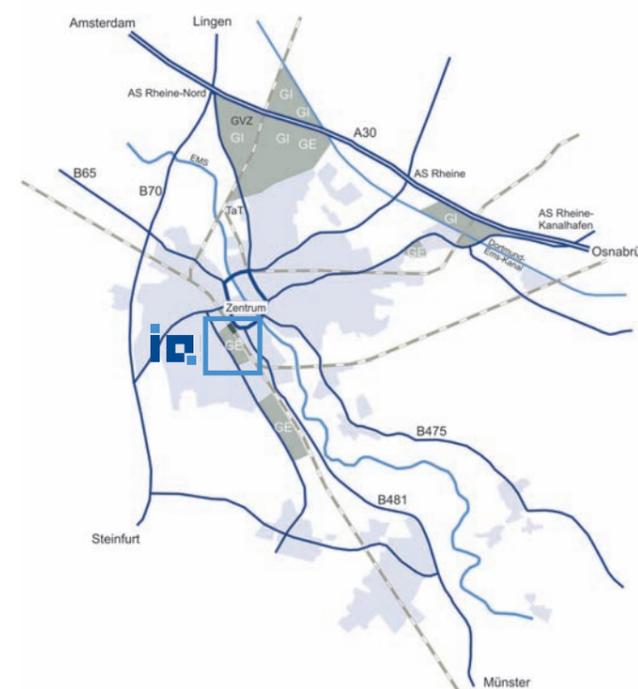
In unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und mit direkter Anbindung an den Bahnhof entsteht ein Standort für Dienstleistungen, innovatives Gewerbe und Gastronomie: das Innovationsquartier Bahnhof Rheine.

Die ehemaligen Flächen der Deutschen Bahn AG westlich des Bahnhofs werden einer neuen Nutzung zugeführt.

Innovationsquartier Bahnhof Rheine



Das Innovationsquartier verläuft entlang der Lindenstraße und gliedert sich in die Bereiche „Entree“, „Mitte“ und „Süd“. Die Grundstücke umfassen Einzelgrößen zwischen 800 und 8.700 m² – insgesamt rund 31.000 m².



Jeder der drei Bereiche bietet Ihnen flexibel parzellierbare Grundstücke zur Realisierung Ihrer Projekte. Einige Gestaltungsideen sehen Sie auf den folgenden Seiten.



EINSteinhausEINS



Triebwagenhalle bei Nacht (Lindenstraße)



Triebwagenhalle – Durchgang zur Lindenstraße

Bitte ausklappen!

Urbanes Ambiente für starkes Business

Das Innovationsquartier wird ein lebendiger Treffpunkt in Rheine. Moderne Architektur und lebendige Urbanität werden das Arbeiten und den Aufenthalt angenehm machen. Die zentrale Lage in der wirtschaftlich starken Region und die exzellente Verkehrsanbindung direkt am Bahnhof machen das Innovationsquartier als Unternehmensstandort besonders attraktiv.



Franz-Tacke-Haus



G.U.T. HANDEL KG

Gewerbeflächen für Ihre Wünsche

ENTREE

Direkt neben dem Bahnhof prägt die historische Triebwagenhalle die Eingangssituation des Innovationsquartiers. Die Halle wird in zwei Teile getrennt und über dem so neu geschaffenen Bahnhofszugang mit einer Glaskonstruktion wieder verbunden. Der entstehende Vorplatz bildet zusammen mit der Triebwagenhalle und den Neubauten das Entree. Für Gastronomie, Ausstellungen, Meetings, Medien, Gesundheit und Büros steht eine Grundstücksfläche von insgesamt 4.800 m² zur Verfügung.

MITTE

Die Mitte des Innovationsquartiers bietet Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 4.400 m². Im Schwerpunkt sollen sich hier z. B. Dienstleistungs- und IT-Unternehmen, Beratungs- und Technologieeinrichtungen sowie Fitness- und Wellnessangebote ansiedeln.

SÜD

Mit einer Grundstücksfläche von insgesamt 26.000 m² ist der südliche Bereich der größte Teil des Innovationsquartiers. Die Aufteilung der Flächen ist flexibel, um eine optimale Nutzung zu erzielen. Zusätzlich zu den Nutzungsbeispielen aus dem Bereich „Mitte“ sind im Süden auch emissionsarme Gewerbe- und Handwerksbetriebe realisierbar – vor allem Unternehmen mit intensivem Publikumsverkehr, die eine zentrale und hochwertige Lage suchen.

Ein Standort mit Strahlkraft



persönlich
 individuell
 hilfsbereit
 offen
 zuverlässig
 freundlich
 stilvoll
leistungsstark
 kommunikativ
 hochwertig
 innovativ
 flexibel
 kreativ
 menschlich
 lebendig
 nah

Mit rund 77.000 Einwohnern und 460.000 Menschen im Umkreis von 30 Autominuten ist Rheine nach Münster die größte Stadt im Münsterland. Die Wirtschaftsstruktur ist durch einen vielseitigen Branchenmix geprägt. Wichtige Schwerpunkte sind Ernährung, Gesundheit, Logistik, Maschinenbau, Textil, Windenergie und Einzelhandel.

Die wichtigsten Fakten im Überblick:

- Bahnhof mit IC-Anbindung
- Drei eigene Autobahnanschlüsse an die A 30 (Amsterdam-Hannover-Berlin)
- 25 Kilometer zum Flughafen Münster/Osnabrück
- 40 Kilometer nach Münster, Osnabrück und Enschede (NL)
- Zentralitätskennziffer 106,6 (2011)
- Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 382,2 Mio. (2011)

Wir sorgen für Ihr erfolgreiches Business

Entwicklung gehört zu unseren Kernaufgaben. Die EWG – Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH ist die erste Adresse für Investoren und Unternehmen. Als Botschafter der Stadt machen wir die Qualitäten des Wirtschaftsstandortes bekannt. Als Partner der Wirtschaft unterstützen wir Unternehmen bei ihrer Ansiedlung und Weiterentwicklung. Mit zahlreichen Projekten und Angeboten fördern wir die Entwicklung des Standortes und der Marke Rheine.



EWG

WIR UNTERNEHMEN!



iQ RHEINE
Innovationsquartier

EWG – Entwicklungs- und
Wirtschaftsförderungsgesellschaft
für Rheine mbH
Im Wirtschaftskontor Rheine
Heiliggeistplatz 2
48431 Rheine
T: 05971 800 66-0
F: 05971 800 66-99
info@ewg-rheine.de
www.ewg-rheine.de

EWGdirekt 
05971 800 660
Montag – Freitag
8–20 Uhr

Bildnachweis

Ansicht Triebwagenhalle (Seite 2–3):
ArchitekturStadtplanungStadtentwicklung
Hamerla Groß-Rinck Wegmann + Partner

EINSteinhausEINS (Seite 4):
Groschek Immobilien GmbH & Co. KG,
SCHWERDT + SCHWERDT Architekten
und Ingenieure

Triebwagenhalle bei Nacht (Lindenstraße) (Seite 4):
Oliver Christen Lichtplanung,
ArchitekturStadtplanungStadtentwicklung
Hamerla Groß-Rinck Wegmann + Partner

Triebwagenhalle – Durchgang zur Lindenstraße (Seite 5):
Arbeitsgemeinschaft
ArchitekturStadtplanungStadtentwicklung
Hamerla Groß-Rinck Wegmann + Partner
mit Ingenieurplanung Wesselmann und Brune,
R-G-B / Architekturdienstleistungen,
Robert C. Burschka

Franz-Tacke-Haus (Seite 5):
Markus Tacke
GRAI GmbH Architekturteam Interdisziplinär

G.U.T. HANDEL KG (Seite 5):
G.U.T. HANDEL KG
h2 architekten + städtebauer Haverkamp Holthaus