

Gewerbeflächenverkäufe fast verdoppelt

EWG stellt Bilanz für das vergangene Jahr vor / „Unternehmen blicken nach wie vor positiv in die Zukunft“

RHEINE. Im vergangenen Jahr 2011 hat die Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Rheine (EWG) rund 96 000 Quadratmeter Gewerbe- und Industrieflächen in Rheine vermarktet. Damit hätten sich die Verkäufe nach 2009 mit 20 000 Quadratmetern und 38 000 Quadratmetern im Jahr 2010 erneut in etwa verdoppelt, teilte die EWG mit. „Trotz der konjunkturellen Eintrübung blicken die Unternehmen nach wie vor positiv in die Zukunft und haben sich spannende Erweiterungen und Neubauprojekte vorgenommen“, sagte EWG-Geschäftsführer Manfred

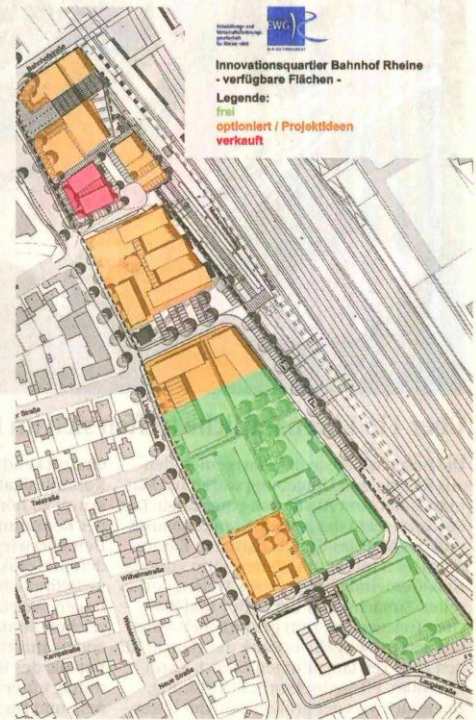
Janssen. Auf einigen der in 2011 verkauften Grundstücke seien bereits zum Ende des gleichen Jahres rege Bautätigkeit zu erkennen – der Messe- und Veranstaltungstechnikspezialist „Perfect sound“ und die Spedition Wanning als Investor für den Baubeschlag-Großhandel „gb Meesenburg“ hätten im Güterverkehrszentrum neue Standorte errichtet, die jetzt bezogen werden. Am Güterverkehrszentrum schätzten die Unternehmen vor allem die schnelle Anbindung an die Autobahn A 30 und die Möglichkeit, Grundstücke passgenau zuge-

schnitten erwerben zu können, heißt es im Bericht der EWG.

Mit dem Innovationsquartier am Bahnhof stünden seit Ende 2011 weitere, hochwertige Gewerbeflächen zur Verfügung. Bereits im Dezember ist hier der Spatenstich zum ersten privaten Bauvorhaben erfolgt. Markus Tacke baut hier für sein Unternehmen Germania Windpark das „Franz-Tacke-Haus“, ein Bürogebäude, das völlig ohne fossile Brennstoffe auskommen wird (unsere Zeitung berichtete).

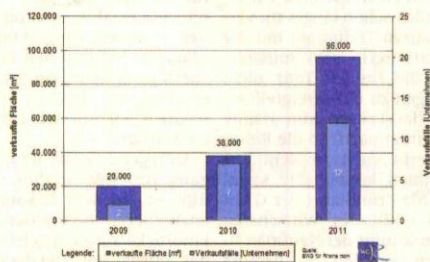
Das Innovationsquartier stoße auf reges Interesse bei Unternehmen und Investoren. Optionen für weitere Grundstücksverkäufe seien bereits geschlossen. „Wir führen interessante Gespräche“, sagte der Projektleiter für das Gewerbeflächenmanagement, Kai Kröger.

Weitere Bauvorhaben auf den im Jahre 2011 verkauften Grundstücken stünden bevor: „Ein sehr hochwertiges Gebäude wird die Bebauung am Kreisverkehr im GVZ abrunden und auch im Industriegebiet Nord wird es bald richtig spannend“, sagte Kröger.



Innovationsquartier Bahnhof Rheine
- verfügbare Flächen -
Legende:
frei
optioniert / Projektideen
verkauft

Gewerbeflächenverkäufe in Rheine 2009 - 2011



Die Entwicklung der Gewerbeflächenverkäufe in den vergangenen drei Jahren

Die Vermarktung für das Innovationsquartier an der Lindenstraße läuft.
Grafiken: EWG